

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	77
9	Общая площадь жилого дома	4451,65 кв. м.
10	Площадь подвала	942 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	399 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 184031 руб. 42 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 г.	выполнено	
2	Установка ограждений	план работ на 2020 г.	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
	Снятие за содержание придомовой территории	01.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 23.06.20 по 30.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 7.12.20
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (кв. № 1 по кв. № 40)	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,29 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	507147
2.Всего начислено по дому в т.ч.	986283
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	900167
начислено за встроенные помещения	42817
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43299
3.Всего оплачено в т.ч.:	900972
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	852330
оплачено за встроенные помещения	16841
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31801
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	872325
Содержание общего имущества МКД	579031
Текущий ремонт общего имущества МКД	39749
Расходы на управление многоквартирным домом	203497
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	50048
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	28647
6.Долг за домом на 01.01.2021г	592458
долг за собственниками жилых помещений	551359
долг за встроенными помещениями	41099
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	581986
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	579031
Аварийно-диспетчерское обслуживание	259496
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	77794
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	81749
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	108740
Содержание мест накопления ТКО	373
Уборка лестничных клеток	50879
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	39749
по договору услуги по изготовлению и установке ограждений	15310
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	435
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушек	24004
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Собственник Лермонтова ул кв 3 этаж
Филипповичева И.А.